



**Харківський національний автомобільно-дорожній університет
Кафедра двигунів внутрішнього згорання**

ЕНЕРГЕТИЧНІ УСТАНОВКИ ТА АЛЬТЕРНАТИВНІ ДЖЕРЕЛА ЕНЕРГІЇ

**Міжнародна науково-практична конференція
11-12 березня 2024 року (онлайн)**

61002, Україна, м. Харків, вул. Ярослава Мудрого, 25 (Посвідчення УкрІНТЕІ від 05 грудня 2023 р. № 497)

Секція 18. Консалтингові схеми в енергетиці. Енергетичний аудит і методологічні основи його проведення. Енергетичний менеджмент

**КОНЦЕПЦІЯ ПЕРЕТВОРЕННЯ
АЛЬТЕРНАТИВНОГО ДЖЕРЕЛА ЕНЕРГІЇ В
СТАБІЛЬНИЙ ДОХІД СПІВВЛАСНИКІВ
БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ**

*канд. екон. наук, доцент кафедри менеджменту
доцент, Гетьман Ольга Олександрівна*



ГОЛОВНІ АСПЕКТИ:

- 1. Розгляд можливостей надання пропозицій до Законодавця в контексті отримання дозволу щодо розташування на даху багатоквартирних будинків генеруючих установок з метою вироблення з енергії сонячного випромінювання електричної енергії як для спільного споживання в місцях загального користування.*
- 2. Побудова органічної організаційної структури, що може функціонувати на ринку житлових послуг за адхократичними та дивізіональними принципами, що є управлінською інновацією, яка забезпечить взаємодію між співвласниками будівель (об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків), керуючими компаніями, інвесторами, енергетичним сектором економіки країни*

**РОЗРАХУНКОВА ГЕНЕРАЦІЯ У РАЗІ ВСТАНОВЛЕННЯ МЕРЕЖЕВОЇ СОНЯЧНОЇ
ЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ
(ПОТУЖНІСТЮ 90 КВТ) НА ДАХУ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
(ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА – 4460 КВ.М.)**

Місяць року	Генерація (потужність 90 кВт), кВт/міс.	Власні потреби будинку, кВт/міс	Надлишок, кВт/міс
січень	2414,625	322,018	2092,607
лютий	4072,024	310,014	3762,01
березень	8558,112	280,348	8277,764
квітень	12252,996	242,171	12010,825
травень	16909,027	191,131	16717,896
червень	17387,774	140,005	17247,769
липень	17756,671	145,165	17611,506
серпень	15405,002	152,174	15252,828
вересень	10117,143	213,332	9903,811
жовтень	5963,331	284,441	5678,89
листопад	2864,044	309,997	2554,047
грудень	1801,987	330,003	1471,984
Разом за рік:	115502,736	2920,799	112581,937

ФОРМУВАННЯ СУКУПНОСТІ ТА ПОСЛІДОВНОСТІ ДІЙ З ТРАНСФОРМАЦІЇ ОРГАНІЗАЦІЙНОЇ СТРУКТУРИ ПІДПРИЄМСТВА- УПРАВИТЕЛЯ



ПРИКЛАД СТРУКТУРНОЇ ФОРМИ — ДИВІЗІОНАЛЬНА АДХОКРАТІЯ





ОСНОВНІ ЕТАПИ КОМПЛЕКСНОГО ПІДХОДУ ДО ЗАСТОСУВАННЯ АЛЬТЕРНАТИВНОГО ДЖЕРЕЛА ЕНЕРГІЇ

1. Надання пропозицій центральним та місцевим органам влади щодо розгляду питання виробництва енергії з альтернативних джерел (у разі використання спільного майна мешканців багатопверхових будинків, Внесення змін до Закону України "Про альтернативні джерела енергії").

2. Створення гнучких та адаптивних організаційних структур управління житловими комплексами.

3. Співпраця між співвласниками будинків, керуючими компаніями, енергетичними компаніями та інвесторами (державними та приватними компаніями) у виробництві електричної енергії з альтернативних джерел.

4. Вивільнення коштів на ремонтні та інші потреби співвласників багатоквартирних будинків.

Дякую за увагу!